



Woliński Park Narodowy
 ul. Niepodległości 3 a
 72 - 500 Międzyzdroje
 tel. /0-91/ 3280737, 3280727 fax. /0-91/ 3280357
 e-mail: wolinskipn@wolinpn.pl

Międzyzdroje, 31 sierpnia 2009 r.

Znak spr. 02-4-16/09

Prezes Zarządu Spółki Grodno II Sp. z o.o.
Pan Dariusz Kruglej
Al. Korfantego 79
40-161 Katowice

Szanowny Panie Prezesie

W odpowiedzi na pismo Spółki Grodno II Sp. z o.o. z dnia 27 lipca 2009 r. podtrzymuję swoje wcześniejsze zapytania dotyczące harmonogramu zakończenia działalności Ośrodka na terenie Wolińskiego Parku Narodowego, ewentualnie w rozplanowaniu na kolejne lata.

Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że nie trafna jest interpretacja Spółki, jakoby WPN miał dążyć do „przejęcia majątku Grodno II”. Celem działań WPN jest wyłącznie odzyskanie gruntów Parku Narodowego, a najkorzystniejszym byłoby odzyskanie ich w stanie nie zainwestowanym, co dowodzi, że przekonanie Spółki o ukierunkowaniu WPN na przejmowanie majątku Spółki jest mylne i wywołuje u odbiorców nieprawdziwe przekonanie co do faktów.

W przypadku konieczności dokonania ewentualnych rozliczeń pomiędzy Skarbem Państwa a Spółką znajdą zastosowanie w pierwszej kolejności przepisy Kodeksu cywilnego, następnie ustaw regulujących zarządzanie mieniem Skarbu Państwa, a także zapisy aktu założycielskiego Spółki. W związku z powyższym zbędne jest tworzenie dodatkowych dokumentów, w tym operatów wyceny, gdyż metody wyceny wybierane przez Spółkę nie są adekwatne do okoliczności sprawy, a w szczególności nie uwzględniają faktów wpływających na wycenę, tj. braku własności gruntu oraz wartości Ośrodka przyjętej dla potrzeb aktu założycielskiego. W związku z brakiem uzasadnienia roszczeń majątkowych Spółki nie ma możliwości podjęcia rozpoznania w celu ustalenia sposobów i podmiotów właściwych do uzyskania unijnych środków finansowych, które zrekomensowałyby ewentualne przekazanie obiektów Spółki na rzecz Skarbu Państwa.

Jednocześnie informuję Pana Prezesa, że działalność Ośrodka Centrum Obsługi Kancelarii Prezesa Rady Ministrów Grodno I została zakończona z chwilą przejęcia obiektów byłego Ośrodka przez WPN. Centrum Obsługi dokonało przeniesienia potrzebnych do jego dalszej działalności rzeczy ruchomych, w tym wyposażenia przekazanych obiektów, poza granice Parku. Przejęcie Ośrodka nastąpiło zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, czyli w celu zabezpieczenia zwartych kompleksów leśnych z wyłączeniem udziału obcej własności na terenie Parku. Działalność taka warunkowana jest przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz wytycznymi Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN), z uwzględnieniem statusu obszaru zakwalifikowanego jako park narodowy oraz obszar Natura 2000 (PLH 320019).

Dla WPN nadrzędną wartością jest grunt, a nie jego zabudowa. W związku z brakiem możliwości zabezpieczenia w roku bieżącym środków finansowych na utrzymanie obiektów po byłym Ośrodku Grodno I – przejęcie nastąpiło 10 lutego 2009 r., tj. po zatwierdzeniu ustawy budżetowej na rok 2009 – a także na zagospodarowanie obszaru Grodno I dla potrzeb Parku, zgodnie z narzuconymi przez ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych zasadami gospodarowania mieniem Skarbu Państwa, WPN udostępnia bazę noclegową w celu pozyskania środków na zabezpieczenie i utrzymanie przejętego mienia Skarbu Państwa.

Działalność WPN w zakresie bazy noclegowej nie jest jednak tożsama z działalnością Spółki Grodno II Sp. z o.o. w zakresie Ośrodka Wypoczynkowego Grodno II.

Z tego powodu złożona przez Pana Prezesa propozycja współpracy dotycząca wspólnego prowadzenia ośrodków wypoczynkowych na terenie Wolińskiego Parku Narodowego nie może zostać przez WPN przyjęta.

Docelowym stanem założonym przez WPN nie jest bowiem utworzenie dobrze prosperującego centrum hotelowego na obszarze chronionym, lecz zagospodarowanie tego obszaru dla celów związanych z ochroną przyrody, badaniami naukowymi, ewentualnie dla innych celów publicznych.

Ww. działalność z założenia nie może być ukierunkowana na zysk, w przeciwieństwie do działalności spółki kapitałowej Grodno II sp. z o.o.

W świetle powyższego uprzejmie proszę o skonkretyzowanie zagadnień, jakie zdaniem Pana Prezesa wymagają dalszych wyjaśnień i głębszego rozważenia.

Z poważaniem

DYREKTOR
Wolińskiego Parku Narodowego
Irena Leńka
dr inż. Irena Leńka

Do wiadomości:

Minister Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa