



Międzyzdroje, 2 kwietnia 2002 roku.

Znak spr. 02-10

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE KATOWICE S.A. ul. Powstańców 5, 40-952 Katowice	
wpl. dnia	2002 -04- 12
znak:	703 ①
SEKRETARIAT	

Przedsiębiorstwo Budowlane
KATOWICE S.A.
ul. Powstańców 5
40-952 Katowice

W związku ze spotkaniem Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego-
dr inż. Ireneusza Lewickiego z pełnomocnikiem Przedsiębiorstwa Budowlanego Katowice
S.A. w sprawach dotyczących O.W. Grodno II, a jednocześnie Prezesem Spółki Grodno II
Sp. z o.o.- panem Dariuszem Kruglejem, Woliński Park Narodowy podjął co następuje.

Nie ulega wątpliwości, że stronami umowy dzierżawy OW Grodno II były:
Woliński Park Narodowy oraz Przedsiębiorstwo Budowlane Przemysłu Węglowego
w Katowicach. W 1991 roku PBPW zostało przekształcone w **spółkę akcyjną**, a w 1995 r.
sprywatyzowane. Obecnie, od 1999 roku, właścicielem majątku spółki jest Ferrovial- **kapitał**
hiszpański.

Po wnikliwej analizie sytuacji prawnej Przedsiębiorstwa dokonanej na wniosek
Wolińskiego Parku Narodowego ustalono, iż obecnie funkcjonująca **spółka akcyjna** nie jest
następcą prawnym PBPW, lecz **nowym podmiotem z kapitałem zagranicznym**. W związku
z powyższym **umowa dzierżawy** zawarta 5 sierpnia 1981 r. pomiędzy WPN a PBPW
wygasła wskutek likwidacji PBPW, tzn. jednej ze stron umowy.

Przypominam, że zgodnie z § 8 umowy Najemca zobowiązał się po wygaśnięciu
umowy **zlokalizować ośrodek wypoczynkowy** w innym miejscu - **poza terenem**
Wolińskiego Parku Narodowego. Treść § 10 natomiast zobowiązała Najemcę do
przekazania terenu po rozwiązaniu umowy.

Wobec powyższego proszę Prezesa Spółki Akcyjnej o uporządkowanie spraw Spółki
związanych z OW Grodno II oraz o rozpoczęcie **działań zmierzających do jego likwidacji**.

Z postawy Przedsiębiorstwa Budowlanego Katowice S.A. **jasno wynika**, że
Przedsiębiorstwo korzystające z OW Grodno II jak dzierżawca, ustanowiło **fikcyjnego**
pełnomocnika- Spółkę z o.o., a faktycznie dokonało **bezprawnego przeniesienia** na Spółkę
prawa dzierżawy. W obecnym stanie prawnym fakt ten pozostaje jednak bez znaczenia- jeśli

Przedsiębiorstwo nie jest stroną umowy, lecz niezależną spółką z kapitałem zagranicznym, tym bardziej nie może w prawa strony wstępować "pełnomocnik" Przedsiębiorstwa.

Znaczący jest fakt, że Przedsiębiorstwo **odmówiło przyjęcia faktury VAT** wystawionej przez Woliński Park Narodowy za dzierżawę OW Grodno II twierdząc, że z ośrodkiem nie ma nic wspólnego, a **sprawa Grodna II Przedsiębiorstwa nie dotyczy**.

Brak zainteresowania Przedsiębiorstwa OW Grodno II uwidocznił się także wskutek **zmiany jego adresu do korespondencji**. Kontakt z Przedsiębiorstwem mogliśmy nawiązać tylko dzięki informacji telefonicznej 913. Proszę o powiadamianie Parku o tak istotnych sprawach jak zmiana adresu, ponieważ sytuacja, w której listy polecane wracają do nadawcy z adnotacją, iż "**adresat wyprowadził się bez podania adresu**" jest żenująca i nie powinna mieć miejsca między współpracującymi ze sobą podmiotami.

Na terenie Parku Narodowego wszelkie działania podlegają ustawie o ochronie przyrody, czyli "*są podporządkowane ochronie przyrody i mają pierwszeństwo przed wszystkimi innymi działaniami*" (art. 14 ust. 2), a "*Zmiana sposobu wykorzystania gruntu lub nieruchomości położonej w granicach parku narodowego wymaga zgody dyrektora parku narodowego*" (art. 14 ust. 11). Przedsiębiorstwo **złamało** znaczące **postanowienia umowy** dzierżawy oraz w poważnym stopniu **naruszyło przepisy ustawy o ochronie przyrody** poprzez dopuszczenie do rozpoczęcia działalności komercyjnej prowadzonej przez Spółkę z o.o. na terenie Wolińskiego Parku Narodowego.

Żądam zatem **natychmiastowego usunięcia oferty**, a zarazem reklamy wczasów w OW Grodno II, skierowanej do nieograniczonego kręgu adresatów i ogłoszonej na stronie internetowej Spółki z o.o. **www.grodno2.pl** Uprzedzam, że w przeciwnym razie sprawę skieruję do właściwego Sądu.

Do czasu faktycznego zakończenia naszej współpracy **proszę o zaniechanie** wszelkiej działalności rekreacyjno- turystycznej na terenie WPN OW Grodno II.

Dążąc do uregulowania sytuacji proszę także o udostępnienie wypisu z właściwego rejestru oraz umowy spółki z o.o. Grodno II, która jest podmiotem działającym w imieniu oraz na rzecz Przedsiębiorstwa, i - jak sądzę- będzie przebywała na terenie OW Grodno II nadzorując jego likwidację.

OYREKSOE
Lemda