



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE KATOWICE

SPÓŁKA AKCYJNA

40-952 KATOWICE, UL. POWSTAŃCÓW 5

Adres korespondencyjny:

41-506 CHORZÓW BATORY, UL. WIENIAWSKIEGO 18



Konto bankowe
Bank Śląski SA
Oddział w Katowicach
ul. Mickiewicza 3
10501214-700052699
NIP 634-013-63-51

tel.: (032) 2511-825, 2517-046
(032) 2511-817
fax: (032) 2511-886, 757-34-84
e-mail: pbpw@sliesia.top.pl

D/1059/02

Katowice, 23 kwietnia 2002 r.

**Dyrektor
Wolińskiego Parku Narodowego
dr inż. Ireneusz Lewicki
ul. Niepodległości 3 a**

Szanowny Panie Dyrektorze,

W odpowiedzi na Pańskie pismo z dnia 2 kwietnia 2002 r., Zarząd Przedsiębiorstwa Budowlanego "Katowice" S.A. informuje:

Wbrew przypuszczeniom, które zaprezentował Pan w w/wym. piśmie, PB "Katowice" S.A. nie jest "nowym podmiotem z kapitałem zagranicznym", zaś "Grodno II" Sp. z o.o. nie jest "fikcyjnym pełnomocnikiem".

W załączeniu przedkładam odpis z rejestru handlowego PB "Katowice" S.A., z którego wynika, iż zachodzi tożsamość pomiędzy Przedsiębiorstwem Budowlanym "Katowice" S.A. a Przedsiębiorstwem Budowlanym Przemysłu Węglowego S.A., które powstało w drodze prywatyzacji państwowego PBPW. Fakt, iż struktura kapitałowa spółki ulega zmianom, nie ma żadnego wpływu na jej podmiotowość prawną – nie ma zatem żadnej podstawy do twierdzenia, iż obecnie funkcjonujące PB "Katowice" S.A. jest jakimś nowym, "niezależnym" podmiotem.

Zarząd PB "Katowice" S.A. wyraża ubolewanie w związku z faktem, iż korespondencja skierowana na dotychczasowy adres Przedsiębiorstwa nie została skutecznie doręczona – wynika to z faktu, iż uległa zmianie siedziba Przedsiębiorstwa, która obecnie znajduje się w Chorzowie przy ul. Wieniawskiego 18. Pod dotychczasowym adresem Przedsiębiorstwa tj. Katowice ul. Powstańców 5 mieści się siedziba Spółki Grodno II, której Prezesem jest Dariusz Kruglejski.

Kwestia odmowy odbioru faktury obejmującej czynsz dzierżawy jest również skutkiem nieporozumienia, o którym Zarząd Przedsiębiorstwa nie posiada żadnych informacji. Uprzejmie prosimy o wskazanie osoby – pracownika Przedsiębiorstwa Budowlanego Katowice S.A. która odmówiła przyjęcia faktury. Zapewniamy, że wobec niej zostaną wyciągnięte konsekwencje służbowe.

Odnosząc się do Pańskich wątpliwości w kwestii charakteru prawnego spółki "Grodno II" jako "fikcyjnego pełnomocnika" oraz "bezprawnego przeniesienia" prawa dzierżawy, pozwalam sobie wyjaśnić, co następuje:

"Grodno II" Sp. z o.o. nie jest pełnomocnikiem PB "Katowice" S.A., ani też nie przeniesiono na tę spółkę prawa dzierżawy. Przeniesienie takiego prawa nie jest możliwe bez zgody właściciela dzierżawionego gruntu, gdyż wynika ono z dwustronnego stosunku obligacyjnego. Dlatego też PB "Katowice" S.A. nie dokonało żadnego rozporządzenia, które mogłoby wpływać na zakres podmiotowy umowy dzierżawy. "Grodno II" Sp. z o.o. powstała jako jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (w załączeniu przedkładam postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach o rejestracji spółki "Grodno II" w Krajowym Rejestrze Sądowym) – takie rozwiązanie przyjęto w celu usprawnienia zarządzania ośrodkiem wypoczynkowym. Prawo użytkowania gruntu dzierżawionego od Parku Narodowego oraz prawo do nakładów inwestycyjnych poczynionych na tym gruncie przez dzierżawcę zostało wniesione do spółki "Grodno II" jako aport na pokrycie kapitału zakładowego.

Jednakże fakt, iż prawa te stały się przedmiotem aportu, nie zmieniają stron ani treści stosunku zobowiązaniowego istniejącego pomiędzy PB "Katowice" S.A. oraz Parkiem Narodowym.

Z powyższych względów należy uznać, iż nie istnieje podstawa twierdzenia, jakoby umowa dzierżawy "wygasła wskutek likwidacji PBPW", gdyż nie nastąpiła żadna likwidacja, ani też inne przyczyny uzasadniające uznanie umowy za "wygasłą". W konsekwencji nie można również uznać za zasadne przedstawionych przez Pana żądań usunięcia ośrodka wypoczynkowego z dzierżawionego terenu, jak również zaniechania prezentacji ofert dla klientów. Nie znajdujemy żadnej podstawy prawnej zakazującej nam prezentacji ośrodka dla potencjalnych wczasowiczów.

Zarząd PB "Katowice" S.A. pozwala sobie także zauważyć, iż nie jest prawdą, jakoby Przedsiębiorstwo naruszyło postanowienia umowy bądź przepisy ustawy o ochronie przyrody. Wprowadzone zmiany organizacyjne nie zmieniają bowiem istoty i sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu.

Zarząd PB "Katowice" S.A. pozwala sobie wyrazić nadzieję, iż powyższe wyjaśnienia usuwają przedstawione przez Pana wątpliwości i wpłyną na zmianę stanowiska co do sytuacji prawnej ośrodka wypoczynkowego "Grodno II" oraz pozwolą na kontynuowanie współpracy.

Jak wielokrotnie było potwierdzane w czasie bezpośrednich spotkań, pragniemy podkreślić, że intencją funkcjonowania ośrodka wczasowego jest poszanowanie norm i ograniczeń Wolińskiego Parku Narodowego.

Z wyrazami szacunku,

PREZES ZARZĄDU

Inż. Przemysław Kederowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Kochański

GRODNO II Spółka z o.o.

ul. Powstańców 5
40-952 Katowice

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Krugle