

**GRODNO II Sp. z o.o.**

Al. Korfantego 79, 40-161 Katowice

NIP 9860119142

REGON 277576343

o/a

Katowice, dnia 24 marca 2009 r

**Szanowny Pan  
Bernard Błaszczak  
Podsekretarz Stanu  
Ministerstwo Środowiska**

Szanowny Panie Ministrze,

Z przykrością muszę poinformować Pana Ministra iż nadzieja jaką wyraziłem w piśmie z dnia 16 marca 2009 roku, po spotkaniu jakie odbyło się w Ministerstwie w dniu 27 lutego 2009 roku, które to spotkanie dotyczyło w szczególności dzierżawy gruntu na jakim posadowione są budynki i budowle stanowiące majątek spółki Grodno II oraz możliwości korzystania z ujęcia wody przez Ośrodek – iż wyrażona przeze mnie nadzieja na unormowanie ww spraw okazała się płonna.

Przypomnę, iż głównym tematem rozmowy było przekształcenie aktualnie obowiązującej Umowy dzierżawy terenu na jakim posadowione są budynki Ośrodka Grodno II z umowy o trzy letnim okresie obowiązywania na umowę na czas nie określony.

Na marginesie (w przekonaniu iż takie zagadnienie nie powinno być przedmiotem ustaleń na szczeblu Ministerstwa) poruszyliśmy również zagadnienie braku zgody Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego na legalizację wybudowanej prawie 10 lat temu studni. Studnia została wybudowana przez podmiot który wówczas był właścicielem Ośrodka, a więc nie przez Spółkę. Ośrodek korzystał z dwóch studni, jednej wybudowanej w latach 60-tych (dziś już o malejącej wydajności) i drugiej nowszej, właśnie tej którą stara się zalegalizować.

Spółka gdy tylko się dowiedziała o braku wymaganej dokumentacji przy jej budowie, podjęła starania o zgodne z prawem jej zalegalizowanie.

Pismem z dnia 26.02.2009 (w załączeniu) w imieniu spółki poprosiłem Pana Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego o zgodę na legalizację ww studni, szczegółowo argumentując swoją prośbę. Nie bez znaczenia jest zauważenie iż Dyrektor WPN wiedział o ww studni od początku jej istnienia.

W dniu dzisiejszym otrzymałem pismo Starosty Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przed którym toczy się postępowanie o legalizację studni, w którym odmawiając zawieszenia postępowania Starosta informuje, iż pismem z dnia 2 marca 2009 roku „*Woliński Park Narodowy sprzeciwia się zawieszeniu postępowania oraz wskazuje, że jako trwały zarządca gruntów Skarbu Państwa w granicach Parku Narodowego nie wyrazi zgody na legalizację skutków działań naruszających prawo tym prawo ochrony przyrody, a także właściciela gruntu. Podkreśla, że interes ochrony przyrody w granicach Parku Narodowego jest nadrzędny nad korzyścią prywatną, wywodzoną z naruszeniem prawa. Stwierdza również iż Prezes Spółki został wezwany do przedstawienia dyrektorowi Wolińskiego Parku Narodowego, a za jego pośrednictwem Ministrowi Środowiska, harmonogramu likwidacji Ośrodka Grodno II działającego w granicach Parku*”.

Ponieważ powyższe pismo, znacząco odbiega od intencji rozwiązania spraw jaka wg mnie została wyartykułowana na spotkaniu w Ministerstwie w dniu 27 lutego 2009 roku stąd bardzo proszę Pana Ministra o zajęcie się sprawą, ponieważ obawiam się, że Dyrektor WPN planuje doprowadzić do sytuacji w której Ośrodek Grodno II pozbawiony wody nie będzie mógł działać a tym samym zostanie doprowadzony do zagłady, najpierw ekonomicznej a później fizycznej.

Aby temu zapobiec już dzisiaj przekazałem komplet dokumentów do Kancelarii Prawnej.

Ponieważ Dyrektor Parku argumentując odmowę legalizacji studni ze względu „*na interes przyrody*”, to nie powtarzając wszystkich argumentów jakie zawarłem w piśmie z dnia 26.02.2009 (które pozwałam sobie załączyć) chciałbym tylko przywołać opinię Wojewody

Zachodniopomorskiego, który stwierdził iż studnia, o legalizację której stara się Spółka, jest bardziej korzystna dla środowiska niż studnia zbudowana w latach 60-tych. Oraz chciałbym przywołać fakt istnienia Ośrodka w Białej Górze i Ośrodka Grodno I, który przejął Dyrektor WPN i wprawdzie nazywa to „likwidacją ośrodka wczasowego” – ale w wywiadzie dla gazety (w załączeniu) sam mówi o tym, że miejsca noclegowe zostaną zachowane.

Z informacji jakie otrzymałem z Międzyzdrojów w Ośrodku Grodno I, albo raczej w siedzibie WPN, bo zgodnie z informacjami Dyrektora WPN Ośrodek Grodno I „został zlikwidowany”, więc w siedzibie WPN rozpoczęły się rezerwacje pokoi i domków na lato.

Nie rozumiem jak osoby przebywające w ośrodku Grodno II mają tak zły wpływ na przyrodę – jak wywodzi Pan Dyrektor WPN w przytoczonym wyżej piśmie, a osoby przebywające w Ośrodkach w Białej Górze czy Ośrodku w Grodno I, np. w tzw „stacji meteorologicznej” (czyli willi nr 5 która zarządzał od lat WPN) nie mają takiego negatywnego wpływu.

Nie rozumiem dlaczego kilkadziesiąt osób w ośrodku w Białej Górze oraz kilkadziesiąt osób w domkach wynajmowanych przez WPN w ośrodku k/Wisielki, oraz ponad sto osób w byłym ośrodku Grodno I mogą korzystać ze studni i z wody, natomiast ludzie którzy korzystaliby ze studni w Ośrodku Grodno II zagrażają przyrodzie WPN.

Po lekturze prasy regionalnej zauważam, że stanowisko Dyrektora WPN jest nie zrozumiałe nie tylko dla mnie ale i dla szerszego kręgu osób, dlatego pozwalam sobie na dołączenie wycinków artykułów prasowych oraz wnioskuję o przeprowadzenie kontroli działalności WPN.

Bardzo proszę Pana Ministra w pomoc w rozwiązaniu coraz bardziej narastających problemów w kontaktach z Dyrektorem Wolińskiego Parku Narodowego. Jednocześnie chciałbym wyrazić swoją głęboką obawę, ze względu na powyższe problemy (w tym opisane w załączonych artykułach prasowych) o wydzwięk opinii Pana Dyrektora WPN dla wniosku o przekształcenie obecnej umowy dzierżawy z jakim wystąpiłem do Pana Ministra a który to

mój wniosek, zgodnie z informacją Dyrektora Departamentu Ochrony Przyrody, został przesłany Dyrektorowi WPN do zaopiniowania. Wydaje mi się raczej przesądzone iż z wyżej przedstawionych względów powyższa opinia może mieć tylko jeden - negatywny dla Spółki wydźwięk.

Bardzo prosząc Pana Ministra o pomoc w rozwiązaniu powyższych problemów

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
  
Bartosz Kruciej

Załączniki:

- pismo z dnia 26.02.2009 do Dyr. WPN
- artykuły prasowe z Gazety Wyborczej „Koniec legendarnego ośrodka Grodno”, oraz Kuriera Szczecińskiego „W ministerstwie prywatnie nie widzą?”, „Ambicje dyrektora parku”.