

Katowice dnia 14 maja 2003 r.



I.dz. 01/05/2003

Sz. P.

Czesław Śleziak

Minister Środowiska

Szanowny Panie Ministrze

W nawiązaniu do naszego pisma zn. 01/02/2003 z dnia 6 stycznia 2003 r. w sprawie funkcjonowania i dzierżawy nieruchomości gruntowej wraz ze znajdującymi się na niej budynkami, tworzącymi ośrodek wypoczynkowy Grodno II położony na terenie Wolińskiego Parku Narodowego, oraz w związku z otrzymaną odpowiedzią – pismo KZPN-19/2003 z dnia 17 lutego 2003, oraz uwzględniając nowe okoliczności przedstawione poniżej, uprzejmie proszę o rozważenie udzielenia zgody na podpisanie przez Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej wraz ze znajdującymi się na niej budynkami, tworzącymi ośrodek wypoczynkowy Grodno II, z reprezentowaną przeze mnie Spółką.

W związku z powzięciem informacji o skierowaniu przez Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego wniosku do Sądu Rejonowego w Katowicach o rozwiązanie spółki Grodno II z uwagi na to, że aportem do tej spółki miało być prawo dzierżawy terenu, oraz w związku ze stwierdzeniem zawartym w Państwa piśmie iż „według prawa, zarówno prawo dzierżawy jak i nakłady inwestycyjne nie mogą stanowić wkładu do spółki kapitałowej” dokonaliśmy analizy prawnej zaistniałej sytuacji.

W jej efekcie pragniemy zwrócić uwagę, iż rozpatrzenie przez sąd wniosku WPN w najbardziej niekorzystnym wariantcie dla OW Grodno II oznaczałoby obniżenie kapitału zakładowego spółki o wartość wycenionego prawa dzierżawy gruntu, nie byłoby zaś skutkowało rozwiązaniem spółki.

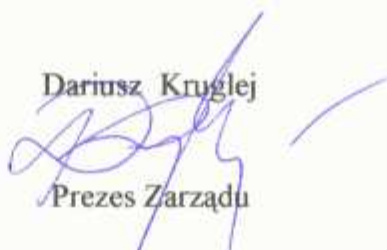
W świetle powyższego zagadnienie dalszego funkcjonowania ośrodka sprowadza się do odpowiedzi na pytanie czy wolą wyrażoną przez WPN jest w konsekwencji przejęcie ośrodka i zarządzanie nim, czy też fizyczna jego likwidacja. Obydwa rozwiązania wiązałyby się z roszczeniem spółki o zwrot poniesionych nakładów. W załączniku przedstawiamy krótki opis stanu budynków ośrodka.

Pozwolę sobie przypomnieć, że prawie pięćdziesięcioletnie funkcjonowanie ośrodka Grodno II, zarówno w okresie poprzedzającym powstanie Parku Narodowego, jak i później, już na terenie Wolińskiego Parku Narodowego pokazało, że współistnienie tych dwóch instytucji jest możliwe i nie prowadzi do pogorszenia stanu środowiska na terenie Parku. Istotny wydaje się również społeczny aspekt funkcjonowania ośrodka Grodno II. Jest on bowiem nie tylko miejscem wypoczynku (w tym dzieci ze Śląska w ramach „zielonych szkół”), ale także daje pracę dla ok. 30 osób, co w tym regionie ma szczególnie istotne znaczenie.

Z tego też względu, chcąc uregulować istniejący stan prawny, Zarząd Grodno II sp. z o.o. wystąpił z inicjatywą zawarcia nowej umowy dzierżawy, która nie odbiega w zakresie meritum od umowy zawartej w 1981 roku, a która ureguje prawa i obowiązki stron oraz rozwiąże istniejącą złożoną sytuację.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę Pana Ministra o rozważenie możliwości wyrażenia zgody na podpisanie przez Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej wraz ze znajdującymi się na niej budynkami, tworzącymi ośrodek wypoczynkowy Grodno II, z reprezentowaną przeze mnie Spółką.

Licząc na przychylny stanowisko Pana Ministra pozostaje z poważaniem

Dariusz Kruglej

Prezes Zarządu