

Katowice, dnia 13 lipca 2007 roku

**Woliński Park Narodowy**  
**ul. Niepodległości 3 a**  
**72-500 Międzyzdroje**  
**Sz. P. Dyrektor**  
**Dr inż. Ireneusz Lewicki**

**Szanowny Panie Dyrektorze,**

z przykrością konstatuje, iż pomimo trwających już 5 lat negocjacji w dalszym ciągu temat podpisania Umowy dzierżawy gruntu na którym znajduje się Ośrodek Wczasowy Grodno II nie został sfinalizowany. W szczególności nie otrzymaliśmy potwierdzenia możliwości zawarcia umowy na czas nieokreślony – co w przypadku działalności Ośrodka Wczasowego wydaje się właściwym rozwiązaniem.

Zagadnienie ostatecznego kształtu Umowy dzierżawy, po niewielkich już moim zdaniem korektach (o których poniżej) i o których pisałem wcześniej, może być bliskie finalizacji pod warunkiem wyżej przedstawionym.

Nawiązując do uwag zawartych w Pana piśmie z dnia 31 maja 2007 roku pragnę wskazać, co następuje:

1. odnosząc się do Pana uwag w zakresie § 1 ust. 4 Umowy, pod pojęciem „infrastruktury” rozumiane są inwestycje, które niekoniecznie muszą wymagać zgody przewidzianej prawem budowlanym, jak chociażby modernizacja kotłowni na terenie ośrodka, a które uzgadniane były z Panem. W istocie, żadne nowe budynki nie były wznoszone, w tym też zakresie uznać należy wspólne stanowisko za uzgodnione;
2. co do znacznej roli porządkującej treści § 2 ust. 2 Umowy nie bardzo podzielam Pana zdanie, jednakże nie widzę przeszkód, aby propozycję Pana uwzględnić;

3. pragnę podnieść, iż regulacja § 9 Umowy, powodująca coroczny wzrost czynszu dzierżawnego w proponowanych przez Pana granicach, z uwagi na wartości przedstawione w naszym piśmie z dnia 16 kwietnia 2007 roku nie ma charakteru minimalnego, jak próbuje Pan to uzasadnić w piśmie z dnia 31 maja 2007 roku, bez odniesienia się do konkretnych współczynników, kosztów czy kalkulacji – proponowany przez Pana wzrost czynszu uznać należy za znaczny, przekracza on bowiem 100% w stosunku do czynszu za rok 2006 oraz 350 % na przełomie 3 lat.

W związku z powyższym proszę o zajęcie stanowiska w ww. obszarach oraz w szczególności w przedmiocie okresu, na jaki zawarta ma być umowa dzierżawy, celem jej ostatecznego uzgodnienia i podpisania.

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**

*Dariusz Krugle*  
Dariusz Krugle

Otrzymują

1. Dyrektor WPN x 1
2. A/a x 1

Do wiadomości:

Minister Środowiska