



Katowice, 12 stycznia 2005

Sz.P.
Jerzy Swatoń
Minister Środowiska

Szanowny Panie Ministrze,

W nawiązaniu do pisma z dnia 29 grudnia 2004 roku informującego o dyspozycji dla Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego podpisania umowy dzierżawy, uprzejmie informuję, że w dniu 4 stycznia otrzymaliśmy pismo Dyrektora Lewickiego w którym prosi o „niezwłoczne podpisanie” załączonej umowy.

Ponieważ umowa nawiązuje do wezwania, jakie wystosował WPN, do Grodno II o zapłatę 170.153 zł tytułem bezumownego korzystania z gruntu w 2003 i 2004 roku -w piśmie z dnia 5 stycznia do Dyrektora Lewickiego (w załączeniu kopia) zwróciłem się z prośbą o wyjaśnienie przyczyn sześć i pół-krotnego podwyższenia czynszu za dzierżawę terenu.

W piśmie wyraziłem zdziwienie dla tak wysokiej podwyżki czynszu i poprosiłem o wskazanie przyczyn zmiany sposobu wyznaczania czynszu i uzależniania go od wielkości powierzchni zabudowanej, a nie jak poprzednio od całej powierzchni dzierżawionej.

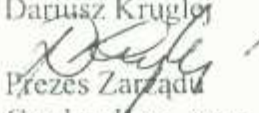
Istotne wydaje się zaakcentować, że spółka Grodno II jest już płatnikiem podatku od nieruchomości, którego beneficjentem jest Gmina Międzyzdroje, a czynsz za 2003 rok został zapłacony jednak decyzją Dyr. Lewickiego pieniądze zostały powrotnie przelane na konto spółki.

Podstawową rzeczą która wymaga dookreślenia w Umowie to czas na jaki ma zostać zawarta lub wskazanie mechanizmu w jakich warunkach umowa zawarta na czas określony będzie przedłużana na kolejny okres.

W związku z powyższym oraz obszernością ww. Umowy poinformowałem Dyr. Lewickiego, że prześlę uwagi do Umowy w terminie kilku dni.

Wierzę, że kolejnym krokiem powinno być spotkanie Stron Umowy w celu znalezienia kompromisowych rozwiązań. O wyznaczenie terminu takiego spotkania będę zabiegał u Dyr., Lewickiego.

Z poważaniem

Dariusz Krugłoj

Prezes Zarządu
Grodno II sp. z o.o.