

GRODNO II Sp. z o.o.

Al. Korfańskiego 13-40/1 Katowice

NIP 9860119142

REGON 277576343

Katowice, 10 września 2003 r.

Dyrektor Wolińskiego Parku Narodowego
dr inż. Ireneusz Lewicki
Woliński Park Narodowy
ul. Niepodległości 3 a
72-500 Międzyzdroje

Szanowny Panie,

Zarząd „GRODNO II” Sp. z o.o. w Katowicach informuje, iż ze zdziwieniem przyjął oświadczenie złożone przez Pana w piśmie z dnia 11 sierpnia 2003 r., odnośnie dokonania w tym dniu zwrotu na rzecz „GRODNO II” Sp. z o.o. kwoty 22.476,06 zł tytułem czynszu dzierżawy.

Pozwalam sobie zauważyć, iż uprzednio WPN wielokrotnie przyjmował należności czynszowe od „GRODNO II” Sp. z o.o., pomimo iż Spółka nigdy nie była stroną dzierżawy. Niezależnie od tego dokonanie zwrotu wpłaconej należności pozostaje w jaskrawej sprzeczności z wezwaniami do zapłaty należności za „bezumowne korzystanie z terenu”, adresowanymi uprzednio do Przedsiębiorstwa Budowlanego Katowice S.A.

Bez wątpienia, w chwili obecnej kwestia związania Wolińskiego Parku Narodowego oraz PB Katowice S.A. umową dzierżawy pozostaje sporna, czego wyrazem jest toczące się postępowanie sądowe w przedmiocie ustalenia istnienia stosunku prawnego. Niemniej jednak jest faktem, iż tereny ośrodka wypoczynkowego „Grodno II” pozostają w użytkowaniu „GRODNO II” Sp. z o.o., która nie kwestionuje, iż WPN należy się z tego tytułu wynagrodzenie – bez względu na to, czy za jego źródło uznać umowę dzierżawy, czy też bezumowne korzystanie z terenu.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd „GRODNO II” Sp. z o.o. informuje, iż zwróconą przez WPN kwotę złożono do depozytu, co względem Parku ma ten skutek, iż WPN jako wierzyciel pozostaje w zwłocę.

Zarząd „GRODNO II” Sp. z o.o. uprzejmie prosi o rozważenie, czy z uwagi na wymogi prawidłowej gospodarki mieniem znajdującym się w zarządzie Parku, nie byłoby jednak wskazane przyjęcie należności ze strony „GRODNO II” Sp. z o.o. W razie zmiany stanowiska Parku przedmiotowa należność zostanie niezwłocznie postawiona do dyspozycji Dyrekcji Parku.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu


Dariusz Krugłej