

**GRODNO II Sp. z o.o.**

Al. Korfańskiego 79, 40-161 Katowice

NIP 9860119142

REGON 277576343

*Katowice, dnia 7 stycznia 2009 r*

**Szanowny Pan**  
**Prof. dr hab. inż Maciej Nowicki**  
**Minister Środowiska**

**Szanowny Panie Ministrze,**

zwracam się do Pana Ministra w imieniu spółki Grodno II z siedzibą w Katowicach, którą reprezentuję.

Zagadnienie dotyczy dalszej dzierżawy terenu znajdującego się na obszarze Wolińskiego Parku Narodowego, w granicach Obwodu Ochronnego Wiselka, o powierzchni 1,24 ha, zajmowanego przez Ośrodek Wypoczynkowy Grodno II.

Ośrodek Grodno II funkcjonuje nieprzerwanie i bez zakłóceń na obszarze Wolińskiego Parku Narodowego od ponad 50 lat. Ośrodek powstał przed powstaniem Parku. Upřednio, tj. przed powstaniem spółki Grodno II, jego zarząd należał do Przedsiębiorstwa Budowlanego Przemysłu Węglowego, użytkującego Ośrodek od lat pięćdziesiątych, kiedy Ośrodek ten został założony. W 1981 r. zawarta została umowa dzierżawy, na czas nie określony, obszaru zajętego pod Ośrodek (wcześniej obowiązywał Akt Porozumienia z 1964 roku), natomiast spółka Grodno II prowadzi Ośrodek od 2002 r., kiedy to prawo do używania i pobierania pożytków z powierzchni Ośrodka, wynikłe z wcześniejszej umowy dzierżawy z 1981 r. zostały wniesione aportem do tej Spółki, w związku z jej założeniem. Założycielem spółki było Przedsiębiorstwo Budowlane Katowice S.A., utworzone w wyniku przekształcenia Przedsiębiorstwa Budowlanego Przemysłu Węglowego.

Przez niemal pół wieku funkcjonowania Ośrodka współpraca pomiędzy Wolińskim Parkiem Narodowym a tymże Ośrodkiem układała się praktycznie bez zarzutu i zgodnie. Prowadzący Ośrodek inwestowali weń duże środki, osiągając coraz wyższy standard organizowanego wypoczynku, uzgadniając swoje inwestycje z Dyrekcją Parku oraz uzyskawszy wszystkie niezbędne zgody budowlano-architektoniczne.

W 2002 r. umowa dzierżawy z 1981 r. została przez Dyrektora WPN wypowiedziana ze względu na przekształcenie Ośrodka w spółkę. Spółka Grodno II podejmowała długotrwałe i wielokrotne starania, by uregulować swój status na terenie Wolińskiego Parku Narodowego. Obecna podstawą funkcjonowania Ośrodka Grodno II na wspomnianym obszarze jest trzyletnia umowa dzierżawy terenu, zawarta w 2007 roku. Umowa ta została zawarta w wyniku długotrwałych negocjacji z Dyrektorem Wolińskiego Parku Narodowego przy znaczącym udziale Ministerstwa Środowiska i w dużej mierze dzięki jego mediacji z WPN.

Przez cały czas swojej działalności na obszarze Ośrodka Spółka utrzymuje go w bardzo dobrym stanie, współpracuje stale z Wolińskim Parkiem Narodowym i jego organami w zakresie utrzymania terenów wewnątrz i wokół Ośrodka w należytym stanie. Teren zarządzany przez Spółkę jest zadbane i sprzyja wypoczynkowi wczasowiczów, a dzięki sprawnemu i nowoczesnemu wyposażeniu jego funkcjonowanie nie zagraża ani nie szkodzi środowisku naturalnemu.

Planowane inwestycje uwzględniają wymagania ochrony przyrody otaczającej Ośrodek oraz uwagi i wskazówki Dyrektora Parku.

Wychodząc na przeciw zadaniom artykułowanym przez Dyрекcję Wolińskiego Parku Narodowego w Planach Ochronnych Parku zmieniono w 2008 roku cel działalności spółki. Sformułowano m.in. że celem działalności spółki będzie propagowanie walorów przyrodniczych Wolińskiego Parku Narodowego oraz działalność zmierzająca do nadania Ośrodkowi wypoczynkowemu „GRODNO II” funkcji związanych z celami Wolińskiego Parku Narodowego, w tym edukacja ekologiczna.

Aby urzeczywistnić powyższe zapisy w pełnym zakresie, w tym w zakresie propagowania walorów Wolińskiego Parku Narodowego oraz prowadzenia działalności zmierzającej do nadania Ośrodkowi funkcji związanych z celami Wolińskiego Parku Narodowego Ośrodek przygotował odpowiedni plan działania, który zostanie przed wdrożeniem przedyskutowany i uzgodniony z Dyrektorem Wolińskiego Parku Narodowego.

Sądzimy, że tym samym powstanie płaszczyzna współdziałania pomiędzy Ośrodkiem a Wolińskim Parkiem Narodowym w zakresie ochrony przyrody w zakresie w jakim zostało to określone w Planie Ochronnym Parku, możliwe więc będzie aby Ośrodek Grodno II prowadził działania zbieżne z działaniami Wolińskiego Parku Narodowego

w zakresie ochrony przyrody, realizowanym do tej pory na terenie Parku w Ośrodku k/Wiselki oraz Ośrodku w Białej Górze. Powyższe współdziałanie będzie tym bardziej łatwe do wykonania, po przejęciu przez Woliński Park Narodowy zarządzania bliźniaczym ośrodkiem Grodno I, który wprawdzie ma powierzchnię 70 razy większą niż Grodno II ale zagadnienia związane z jego zarządzaniem są podobne więc i funkcje jakie mogą spełniać te ośrodki również mogą być podobne.

Naszym zdaniem troska o otaczające nas środowisko jest zadaniem przedstawicieli Państwa, ale może i powinna być też wykładnią działalności każdego obywatela. Tak jak Woliński Park Narodowy realizuje zadania krzewienia wiedzy ekologicznej i uczestniczy w badaniach przyrody poprzez ww. Ośrodki szkolno-wypoczynkowe w Białej Górze, w Ośrodku k/ Wiselki oraz w ostatnio przejętym od Urzędu Rady Ministrów Ośrodku Grodno I (wszystkie zlokalizowane są na terenie Wolińskiego Parku Narodowego) – tak Grodno II (kiedyś stanowiące jeden ośrodek z Grodno I) może i zamierza w jeszcze szerszym zakresie włączyć się w realizację takich samych działań pro ekologicznych.

Dla pełnej realizacji ww zadań a także dla umożliwienia normalnej działalności Ośrodka niezbędny jest fundament w postaci umowy dzierżawy, przy czym umowy nie na 1 lub 3 lata jakie były podpisywane w ostatnich latach, ale umowy na czas nieokreślony. Brak takiej umowy utrudnia a czasem uniemożliwia normalną działalność Ośrodkowi. Dotyczy to np. sytuacji związanych z uzyskaniem zgody nadzoru budowlanego na wymianę kotłów węglowych na olejowe czy też uczestniczeniem w projekcie ułożenia kolektora ściekowego który łączyłby ww. ośrodki zarządzane przez Woliński Park Narodowy (w tym Grodno I) oraz Grodno II z oczyszczalnią w Wiselce. Projekt ten zyskał finansowanie z Unii Europejskiej i ma być w najbliższych latach realizowany.

Olbrzymie inwestycje jakie poniósł Woliński Park Narodowy w Ośrodku w Białej Górze oraz olbrzymi majątek jaki został mu przekazany w postaci majątku Ośrodka Urzędu Rady Ministrów Grodno I (ośrodek ma teren ponad 70 hektarów na którym znajduje się kilkanaście budynków, posiada rozwiniętą sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną oraz nowoczesną olejową kotłownię) nie zostanie wykorzystany bez ww kolektora ściekowego. Tym samym płaszczyzna współpracy pomiędzy Wolińskim Parkiem Narodowym a Grodno II będzie w dalszym ciągu kształtowała się pozytywnie.

Obecna umowa dzierżawy terenu pod Ośrodkiem dobiegnie końca w lipcu 2010 roku co powoduje narastający w nas niepokój (biorąc pod uwagę, że od 2002 – czyli przez okres 7 lat, 5 lat trwały negocjacje a przez 2 lata obowiązywały umowy,

jedna roczna a druga – aktualna - trzy letnia). Brak długoterminowej umowy dzierżawy powoduje utrudnienia na każdym kroku działalności Ośrodka.

W trakcie negocjacji aktualnie obowiązującej umowy Dyrektor Wolińskiego Parku Narodowego zajął stanowisko, iż zawarcie nowej umowy dzierżawy wspomnianego terenu może mieć miejsce przy zachowaniu warunków określonych w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, przy czym wskazał iż kompetencja zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata leży w kompetencjach Ministra.

Spółka Grodno II uznając taką potrzebę zwraca się wobec tego do Pana Ministra Środowiska z prośbą o zgodę Pana Ministra na zmianę aktualnej umowy w szczególności nadanie jej charakteru umowy bezterminowej. W mojej ocenie nie zachodzi wprawdzie konieczność uchylania przez Pana Ministra zakazów określonych w art. 15 ustawy, gdyż działalność Ośrodka nie wpisuje się moim zdaniem w zakazane rodzaje działalności, ponieważ ośrodek wczasowy jest jedynie miejscem wypoczynku wczasowiczów i możliwe jest w mojej ocenie prowadzenie ośrodka w sposób nie naruszający żadnego z zakazów jednak ograniczenie kompetencji Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego do zawarcia umowy na czasokres maksymalnie 3 letni powoduje konieczność sformułowania poniższego wniosku na ręce Pana Ministra.

Udzielenie przez Pana Ministra zgody na przekształcenia aktualnej umowy z 3 letnim okresem obowiązywania i zawarcie umowy dzierżawy terenu Ośrodka na czas nie określony (czyli Umowy takiej jaka obowiązywała od 1981 do 2002 roku) z pełnym poszanowaniem przepisów dot. ochrony środowiska naturalnego pozwoli na dalsze niezakłócone funkcjonowanie Ośrodka w oparciu o zgodne z prawem podstawy dalszej działalności z korzyścią dla odwiedzających ten Ośrodek wczasowiczów, pracujących w nim kilkudziesięciu ludzi (w regionie dużego bezrobocia) oraz dla rozwijanej w Ośrodku działalności pro-ekologicznej. Bardzo proszę Pana Ministra o pomoc w ukształtowaniu bytu prawnego naszego Ośrodka.

Z poważaniem

PREZES Zarządu

  
Dariusz Krugiej