

Katowice dnia 6 stycznia 2003 r.

l.dz. 2/03

Sz. P.

Stanisław Żelichowski

Minister Środowiska

Szanowny Panie Ministrze

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zainteresowanie Pana Ministra sprawą związaną z funkcjonowaniem Ośrodka Wczasowego Grodno II.

Historia ośrodka tego datuje się od 1957 r. kiedy to katowickie Przedsiębiorstwo Budowlane Przemysłu Węglowego (dalej PBPW) w oparciu o decyzję Szefa Urzędu Rady Ministrów przejęło Ośrodek Wczasowy Leśniczówka k/Wisielki.

Następnie, w roku 1958 na polecenie Premiera Piotra Jaroszewicza Urząd Rady Ministrów przejął od PBPW część ośrodka wypoczynkowego na bazie którego został utworzony OW Urzędu Rady Ministrów Grodno I.

W roku 1960 na podstawie decyzji Prezesa URM do ośrodka Grodno II przyłączono zabudowania ośrodka MSW. Cztery lata po utworzeniu Wolińskiego Parku Narodowego tj. w roku 1964 rozbudowano ośrodek i wzniesiono nowy budynek wczasowy na 105 miejsc. Z kolei w roku 1989 r. PBPW (uzyskawszy stosowne pozwolenia, w tym i Dyrekcji Parku Narodowego) wybudowało budynek określany jako willa Neptun, w którym znajduje się 45 miejsc noclegowych. Łącznie w dniu dzisiejszym ośrodek dysponuje 150 miejscami noclegowymi i zajmuje powierzchnię 1,14 ha.

Przedsiębiorstwo Budowlane Przemysłu Węglowego przekształcone następnie w spółkę akcyjną i włączone do programu narodowych funduszy inwestycyjnych włączyło ośrodek w oparciu o umowę dzierżawy zawartą na czas nieokreślony w roku 1981, która to umowa zastąpiła wcześniejsze porozumienia zezwalające na korzystanie PBPW z terenów stanowiących własność Skarbu Państwa i zarządzanych przez Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego. Przejawem obecności PBPW i dobrze układającej się współpracy z Dyrekcją Parku Narodowego było uczestniczenie w budowie domów dla pracowników WPN jak i budowa i późniejszy remont Muzeum Wolińskiego Parku Narodowego.

W roku 2000 PBPW (PBK) S.A. w wyniku restrukturyzacji organizacyjnej, utworzyło spółkę Grodno II sp. z o.o., której podstawowym zakresem działania jest zarządzanie ośrodkiem i do której jako aport wniosło nakłady w postaci wzniesionych budynków oraz prawo dzierżawy terenu, na którym usytuowano ośrodek. W trakcie tworzenia spółki nie uzyskano jednoznacznej, pisemnej zgody Dyrekcji Wolińskiego Parku Narodowego na tego rodzaju zmianę podmiotową. Dyrektor Parku uznając postępowanie PBPW S.A. za naruszenie istniejącej umowy wypowiedział stosunek dzierżawy, kierując następnie sprawę na drogę postępowania sądowego.

Nie odnosząc się w tym miejscu do zasadności stanowiska Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego, Zarząd Grodno II sp. z o.o. zainteresowany jest polubownym rozwiązaniem zaistniałego sporu z korzyścią dla obu stron.

Z tego też względu, chcąc uregulować istniejący stan prawny, Zarząd Grodno II sp. z o.o. wystąpił z inicjatywą zawarcia nowej umowy dzierżawy, która ureguluje prawa i obowiązki stron oraz rozwiąże istniejącą złożoną sytuację.

Wyrażam przekonanie, że prawie pięćdziesięcioletnie funkcjonowanie ośrodka Grodno II, zarówno w okresie poprzedzającym powstanie Parku Narodowego, jak i później, już na terenie Wolińskiego Parku Narodowego pokazało, że współistnienie tych dwóch instytucji jest możliwe i nie prowadzi do pogorszenia stanu środowiska na terenie Parku. Osoby które zarządzały i zarządzają ośrodkiem mają świadomość jego wyjątkowego położenia i zawsze zdawały sobie sprawę z konieczności respektowania ograniczeń obowiązujących na terenie Parku Narodowego.

Pragnę zapewnić, że Spółka Grodno II nie jest zainteresowana rozbudową ośrodka i zwiększaniem jego obszaru, a jedynie zachowaniem istniejącej infrastruktury. Co więcej, deklarujemy zamiar modernizacji instalacji grzewczej ośrodka oraz podejmowanie innych działań remontowych, które przyczynią się do wprowadzenia w ośrodku rozwiązań maksymalnie chroniących otaczające go środowisko naturalne.

Nie sposób także pominąć społecznego aspektu funkcjonowania ośrodka Grodno II. Jest on bowiem nie tylko miejscem wypoczynku, ale także daje pracę dla ok. 30 osób, co w tym regionie ma szczególnie istotne znaczenie.